



# Jachthaven Unitex

## Ligplaatsovereenkomst voor Vaartuig 2021

Deze ligplaatsovereenkomst valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en onder het havenreglement.

Hierbij verklaar ik:

- particulier /  bedrijf  
 Dhr.  Mevr.

Voornaam: ..... Initialen: ..... Achternaam: .....  
Bedrijfsnaam: .....  
Straat: .....  
Postcode: ..... Plaats: .....  
Telefoonnr.: ..... Mobielnr.: 06-.....  
E-mail adres: .....

van Jachthaven Unitex een ligplaats aan steiger No ..... box/ligplaats No .....  
te huren vanaf de datum ..... tot en met .....

### Vaartuig

Scheepsnaam: ..... Merk: .....  
Type boot: .....  
Lengte over alles: ..... Breedte over alles: .....  
Diepgang: ..... Gewicht: ..... kg  
Kenteken: ..... nummer: .....  
Lengte over alles = lengte schip incl. preekstoel, boegspriet, davits, aangehangen roer, enzovoort

#### Wat heeft u nodig:

- Stroomaansluiting nodig. Beginstand .....  
 Water. Beginstand .....

Deze worden apart door Jachthaven Unitex aan u berekend.

### Documenten getoond/kopie aangereikt aan Jachthaven:

- WAP/APV verzekering  
 WA/Casco verzekering

### Periode ligplaatsovereenkomst

- Heel jaar in het water van 1 januari tot en met 31 december

### Artikel 1. Duur en verlenging van de ligplaatsovereenkomst

- a. De ligplaatsovereenkomst met Jachthaven Unitex wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 januari van een bepaald jaar tot 31 december van hetzelfde jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
- b. Opzegtermijn 3 maanden:  
De ligplaatsovereenkomst met Jachthaven Unitex wordt geacht stilzwijgend - behoudens het in artikel 7 lid c van de Jachthaven Unitex Algemene Voorwaarden gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de



# Jachthaven Unitex

## Ligplaatsovereenkomst voor Vaartuig 2021

Deze ligplaatsovereenkomst valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en onder het havenreglement.

overeenkomst schriftelijk en aangetekend door één van beide partijen is opgezegd.

- c.** Jachthaven Unitex zal vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen met het inflatiepercentage van het jaar ervoor plus 3%.

De huursom wordt verhoogd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van Jachthaven Unitex als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de particulier/bedrijf betreffen en/of na verbeteringen van het gehuurde en gemeenschappelijke ruimten en/of conform ligplaats marktprijs.

### Artikel 2. Belastingen, heffingen en servicekosten

Voor rekening van huurder zijn, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a.** De onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- b.** Milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c.** Baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- d.** Overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies
  - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
  - ter zake van goederen van huurder,
  - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet door Jachthaven Unitex in gebruik zou zijn gegeven;
- e.** Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.
- f.** Onder servicekosten vallen het stroomverbruik van de gemeenschappelijke ruimtes, havenmeester, schoonmaken en onderhoud van steigers en gemeenschappelijke ruimtes. Voor dit soort diensten mogen de reële kosten worden berekend.

### Artikel 3. Verzekeringen

- a.** De woonboten die ligplaats houden zijn en worden niet door verhuurder van de ligplaats verzekerd tegen de risico's van bijvoorbeeld brand en of diefstal of van buitenkomend onheil. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het niet verzekeren van de woonboot door huurder komt 100% voor risico van huurder. Met het indienen en ondertekenen van deze ligplaatsovereenkomst verklaart huurder dat hierboven benoemde woonboot/vaartuig WA/Casco is verzekerd.
- b.** U bent verplicht om een WAP/AVP verzekering te hebben zodat eventuele schade die u, de uwen of uw eigendommen aan onze haven veroorzaken gedekt is door deze WAP verzekering. U moet dat op ons verzoek jaarlijks aantonen.

### Artikel 4. Ligplaatstarieven excl. BTW



# Jachthaven Unitex

## Ligplaatsovereenkomst voor Vaartuig 2021

Deze ligplaatsovereenkomst valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en onder het havenreglement.

Wij meten de lengte en breedte over alles. Voor de berekening van het totaal aantal m2 wordt er 0,25 meter zowel in de lengte als in de breedte extra bij opgeteld. Bijvoorbeeld:

Afmeting boot 10 x 5 meter, berekening 10,25 x 5,25 meter.

### Vaartuigen, excl. BTW

Vaartuig	kopsteiger 5	€ 65,- m2	(per jaar)
Vaartuig	zijdelings	€ 65,- m2	(per Jaar)
Vaartuig	platform	€ 70,- m2	(per jaar)

### Artikel 5. Bijzondere Voorwaarden

#### a. Watertoeristenbelasting Wijdemeren

Indien u bent ingeschreven in het gemeentelijke register Basis Registratie Personen (BRP) van Wijdemeren hoeft u geen watertoeristenbelasting te betalen.

#### b. Parkeren

Elke woonboot met een ligplaatsovereenkomst heeft het recht op 1 parkeerplaats achter de slagboom. De jaarlijkse kosten van deze parkeerplaats zijn € 350,- + 21% BTW per jaar.

#### c. Sleutel slagboom

De borg voor de sleutel van de slagboom is eenmalig € 50,- en wordt bij het beëindigen van de overeenkomst met u verrekend als u de sleutel weer inlevert.

handzender slagboom met No. .... ontvangen

#### d. Bijzondere rechten van Jachthaven Unitex

Iedere overtreding van de ligplaatsovereenkomst is een reden voor Jachthaven Unitex om de overeenkomsten, huur en verhuur van ligplaatsen te ontbinden.

Ondergetekende gaat akkoord met de voorwaarden genoemd in deze ligplaatsovereenkomst en verklaart de Jachthaven Unitex Algemene Voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en het Unitex Jachthaven havenreglement te hebben ontvangen of er kennis van te hebben genomen en gaat hiermee akkoord.

Plaats : ..... Datum: .....

Naam huurder: .....

Handtekening: .....

Plaats : ..... Datum: .....

Naam verhuurder: .....

Handtekening: .....

Note: Inside warehouse storage Boat on Trailer, € 105.- per m2/per year  
Inside bowling building storage Boat (small), € 65.- per m2/per year