



## Havenreglement

Dit havenreglement valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en is van toepassing op de huurovereenkomst van ligplaatsen, kantoren, bergplaatsen, woningen en parkeerplaatsen.

### Artikel 1. Reikwijdte reglement

Dit Havenreglement van Jachthaven Unitex geldt voor de gehele jachthaven bestaande uit de haven, de steigers, de parkeerterreinen en de op de haven bevindende gebouwen. Onder havenmeester wordt verstaan degene die belast is met het dagelijks toezicht op de jachthaven Unitex. Een bevomacht vertegenwoordiger van Unitex Limited heeft dezelfde bevoegdheid als de havenmeester.

### Artikel 2. Toegang jachthaven

De toegang tot de Jachthaven Unitex is verboden voor onbevoegden. Een ieder die zich op Jachthaven Unitex bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen en dient kennis te nemen van de geldende veiligheids- en calamiteitenvoorschriften ter plaatse. Betreden van de jachthaven is op eigen risico.

### Artikel 3. Gedragsregels

Een ieder die zich op Jachthaven Unitex bevindt, is gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft.

Op Jachthaven Unitex is het niet toegestaan:

1. hinderlijk lawaai te maken;
2. afvalstoffen afkomstig uit het boordtoilet, evenals alle andere afvalstoffen te lozen in het oppervlaktewater;
3. de jachthaven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, uitwerpselen van dieren of met andere milieuverontreinigende stoffen;
4. kleine kinderen zonder toezicht toe te laten;
5. (huis)dieren los te laten lopen;
6. vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet-biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen;
7. motoren te laten draaien anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
8. elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
9. met gehesen zeilen of met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid te varen;
10. het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
11. open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken;
12. eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
13. eigendommen op te slaan in gemeenschappelijke ruimten;
14. te zwemmen of te duiken;
15. in het vaartuig te overnachten dan wel het vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.

### Artikel 4. Afval

- a. De bewoners op Jachthaven Unitex zijn gehouden, huishoudelijke afvalstoffen middels plastic afvalzakken te deponeren in de GAD container bij het parkeerterrein. Hiertoe is een sleutel benodigd.

**Postadres: Unitex Limited** - Postbus 170 - 6590 AD Gennep

**Bezoekadres: Jachthaven Unitex** - Oud Loosdrechtsedijk 165 - 1231 LV Loosdrecht Havenmeester -  
Telefoon: +31 (0)653787713 - E-mail: unitex@hvanolst.com



## Havenreglement

Dit havenreglement valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en is van toepassing op de huurovereenkomst van ligplaatsen, kantoren, bergplaatsen, woningen en parkeerplaatsen.

De commerciële huurders worden geacht hun afval zelf af te voeren en mogen daarvoor geen gebruik maken van de hierboven genoemde GAD container.

- b. Bedrijfsmatige huurders, en hun op de jachthaven aanwezige relaties, dienen conform de wet zelf hun bedrijfsafval deugdelijk af te laten voeren en mogen geen gebruik maken van de hiervoor genoemde GAD containers.
- c. Bijzondere afvalstoffen/stortmateriaal dient u zelf via de gemeentelijke afvaldienst af te (laten) voeren.

Ingeval van overtreding is de havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigende stoffen te (laten) verwijderen.

Bij vervuiling van het oppervlaktewater is Jachthaven Unitex tevens verplicht om dit te melden bij Waternet. Deze hoge schadebeperking / opruimingskosten gaan ten koste van de veroorzaker / vervuiler.

### Artikel 5. Onderhoud

**Inzake het aanzicht zijn alle huurders voor 1,5 meter rond het gehuurde en eigendommen verantwoordelijk om ten alle tijden schoon te houden.**

Wanneer jachthaven zich genoodzaakt acht om dit schoon te maken, gaat dit ten koste van de huurder.

### Artikel 6. Aansprakelijkheid en verzekeringen

- a. De havenmeester en Jachthaven Unitex zijn niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed.
- b. Jachthaven Unitex zorgt niet voor een verzekering van de vaartuigen die ligplaats houden.
- c. De huurder van de ligplaats draagt zelf zorg voor een afdoende verzekering (all risk of WA-casco) van zijn eigen vaartuig en een WAP/AVP (aansprakelijkheidsverzekering particulier) verzekering.
- d. Huurders van winkel/kantoren, bergplaatsen, woningen en inner parkeerplaatsen dragen zelf zorg voor een WA verzekering.

### Artikel 7. Gebruik lig-, berg- of inner parkeerplaats door derden

- a. De huurder van een lig-, berg- of inner parkeerplaats is niet toegestaan zijn vaartuig, toebehoren, ligplaatsen/of inner parkeerplaatsen in gebruik te geven aan derden, zonder toestemming van Jachthaven Unitex.
- b. Niet toegestaan gebruik van de lig-, berg- of inner parkeerplaats aan derden zal worden berekend aan de gecontracteerde huurder.

### Artikel 8. Voorkomen van schadelijk gedrag

Een ieder die zich op Jachthaven Unitex bevindt, is gehouden de veiligheid voor mens, dier en milieu te betrachten en te voorkomen dat schade wordt toegebracht of gevaar ontstaat door onachtzaamheid of het niet naleven van havenregels.

**Postadres: Unitex Limited** - Postbus 170 - 6590 AD Gennep

**Bezoekadres: Jachthaven Unitex** - Oud Loosdrechtsedijk 165 - 1231 LV Loosdrecht

Havenmeester - Telefoon: +31 (0)653787713 - E-mail: unitex@hvanolst.com



## Havenreglement

Dit havenreglement valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en is van toepassing op de huurovereenkomst van ligplaatsen, kantoren, bergplaatsen, woningen en parkeerplaatsen.

### Artikel 9. (verbod) werkzaamheden

Het niet toegestaan om:

- a. Werkzaamheden aan, in of op het vaartuig te (laten) verrichten;
- b. Vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren;
- c. Brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen, branden en werken met open vuur in het algemeen, zijn te allen tijde verboden.  
Overtreding van dit artikel, geeft de havenmeester het recht de overtreder **direct** en voor onbepaalde tijd de toegang tot de jachthaven te ontzeggen.

### Artikel 10. Verbod commerciële activiteiten

- a. Het is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de Jachthaven Unitex het afgemeerde of gestalde vaartuig, de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan de verkoop van het vaartuig en/of toebehoren alsmede het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen.
- b. **Huurders mogen alleen gebruik maken van de ruimte die zij gehuurd hebben volgens de huurovereenkomst. Voor overige ruimtes geldt alleen toestemming na uitdrukkelijke toestemming van de Jachthaven Unitex of een extra huursom.**
- c. Commerciële activiteiten mogen geen overlast veroorzaken voor huurders en anderen.
- d. Er mag geen open vuur worden gebruikt.
- e. Na 12:00 uur middernacht geen geluidsoverlast.
- f. Organisator blijft verantwoordelijk voor eventuele consequenties van de activiteit zoals schade, meer afval .

### Artikel 11. Afsluiten stroomvoorziening

De havenmeester is gerechtigd de stroomvoorziening van de steigers en/of bergplaatsen af te sluiten. Hij is tevens gerechtigd de toegang tot bepaalde locaties te beperken.

### Artikel 12. Gedeelde kosten

Jachthaven Unitex deelt de volgende kosten onder de huurders van ligplaatsen, winkel/kantoren, bergplaatsen, woningen en parkeerplaatsen:

- gemeenschappelijk gebruik van GWE
- schoonmaakkosten van de openbare ruimtes
- buitennormale kosten havenmeester
- administratiekosten

Deze kosten zullen aantoonbaar gemaakt worden.

### Artikel 13. Bijzondere rechten van Jachthaven Unitex

- a. Bij overtreding van Algemene Voorwaarden, Havenreglement, of Huurovereenkomsten, zullen de volgende noodzakelijke stappen worden genomen:

**Postadres: Unitex Limited** - Postbus 170 - 6590 AD Gennep

**Bezoekadres: Jachthaven Unitex** - Oud Loosdrechtsedijk 165 - 1231 LV Loosdrecht

Havenmeester - Telefoon: +31 (0)653787713 - E-mail: unitex@hvanolst.com



## Havenreglement

Dit havenreglement valt onder de algemene voorwaarden voor huur en verhuur van ligplaatsen, bedrijfs- en woonruimte en parkeerplaatsen en is van toepassing op de huurovereenkomst van ligplaatsen, kantoren, bergplaatsen, woningen en parkeerplaatsen.

1. Als eerste ontvangt u een geschreven waarschuwing.
2. Daarna volgt een boetebedrag:
  - € 100.- per overtreding, en/of
  - € 100.- per dag
- b.** Iedere overtreding van het havenreglement is een reden voor Jachthaven Unitex om de huurovereenkomst van ligplaatsen, kantoren, bergplaatsen, woningen en parkeerplaatsen te annuleren.

**Postadres: Unitex Limited** - Postbus 170 - 6590 AD Gennep

**Bezoekadres: Jachthaven Unitex** - Oud Loosdrechtsedijk 165 - 1231 LV Loosdrecht  
Havenmeester - Telefoon: +31 (0)653787713 - E-mail: [unitex@hvanolst.com](mailto:unitex@hvanolst.com)